



Kommuneplanen sin arealdel 2024-2036 Bokn kommune

Vedteke av Kommunestyret i Bokn 24.09.2024

Rapport nr 5 - Arealoversikt

Rapportdato 21.06.2024

Arealoversyn utbyggingsområde i kommuneplanen sin arealdel for Bokn kommune, 2023-2035.

I tabellane under er utbyggingsføremåla i kommuneplanen sin arealdel synt med forventa tal einingar knytt til ubygde område og regulerte område. Spesielt vil talet på einingar i dei ulike områda avhenge av kva type bustader som vert bygt. Dette må vurderast meir nøye i dei konkrete reguleringsplanane. Tal einingar er estimert og er ikkje juridisk bindande.

1.1 Bustader (B) og LNF-spreidd bustad (LSB)

Område	Nytt	Over ført	Tal tomter	Felt	Spreidd	Komm-unalt	Privat	Bygge modna	Plankrav
B1 og B2 Kro		x	5		x		x	Delvis	Ja
B3 Øyren aust		x	3		x		x	Nei	Nei
B4 Øyren sør		x	6	x			x	Nei	Ja
B5 Føresvik nord 1		x	40	x			x	Delvis	Ja, under arbeid
B6 - 8 Føresvik, fortetting		x	3-5	x			x	Ja	Reg.plan etter behov
B9 Klokkargarden		x	0		x		x	Ja	Nei
B10 Alvestadkroken, Fortetting		x	15-20	x			x	Delvis	Reg.plan etter behov
B11 Havnavegen, Fortetting		x	1	x			x	Ja	Reg.plan etter behov
B12 Boknabergsvatnet aust		x	50	x			x	Nei	Ja
B13 Havnavegen, Fortetting		x	3	x			x	Nei	Reg.plan etter behov
B14 Loden		x	1		x		x	Nei	Nei
B15 Føresvik vest	x		20-30	x			x	Nei	Ja
B16 Klokkargarden	x		3		x		x	Delvis	Reg.plan etter behov
LSB1 Ognøy		x	0		x		x	Ja	Nei
LSB2 Øvrabø		x	2		x		x	Delvis	Nei
LSB3 Øvrabøvågen		x	2		x		x	Ja	Nei
LSB4 Gunnarstad		x	3		x		x	Delvis	Nei

LSB5 Trosnavåg		x	2		x		x	Nei	Nei
LSB7 Jøsenvågen vest		x	5		x		x	Nei	Nei
LSB8 Loden		x	4		x		x	Nei	Nei
LS1-122	x		0		x		x	Ja, bygde tomter. Sjå vedlegg tema- kart	Nei. Eksisterande bygde tomter som er endra frå LNF til LS. Gir ikkje grunnlag for fleire einingar.
Planid 198101 Alvestadkroken sør			1	x			x	Ja	Regulert
Planid 198201 Føresvik			8	x			x	Nei	Regulert
Planid 198901 Hålandssjøen			1	x			x	Ja	Regulert
Planid 199501 Øyren			2				x	Ja	Regulert
Planid 199701 Alvestadkroken nord			1	x			x	Ja	Regulert bustad, område med bevaring
Planid 201407 Vågaheia			8	x			x	Ja	Regulert
PlanID 201602 Krovågen			6		x		x	Delvis	Regulert
Planid 200203 Føresvik			1	x		x	x	x	Regulert
Planid 200702 Føresvik			4	x			x	Ja	Regulert
Planid 201101 Alvestadkroken nord			10	x			x	Nei	Regulert, ubyggd
Planid 201302 Fyrvegen Nord			4	x			x	x	Regulert
Planid 201303 Alvestadkroken- Føresvik			1-2	x	x		x	Ja	Regulert strandområde inkl. naust, bustad etc.
Planid 201401 Alvestadkroken			8	x			x	x	Regulert
Planid 201504 Jøsenvågen			4		x		x	Ja	Regulert
Planid 201605 Holmen Førsvik			100	x			x	Nei	Regulert

1.2 Fritidsbustader (FB) og LNF-spreidd fritid (LSF)

Område	Stad	Tal hytter	Nytt	Overført	Plankrav	Kommentar
FB1	Øvrabøvågen	10		x	Ja	Privat.
FB2	Sandvatn, aust	30		x	Ja	Privat.
FB3	Trosnavåg	3		x	Ja	Privat.
FB4	Vatnaland	1		x	Ja	Privat.
FB5	Straumen, nord	0		x	Nei	Privat.
FB6	Straumen	15		x	Ja	Privat.
FB7	Hognaland	10		x	Ja	Privat
FB8	Hognaland. vest	0		x	Nei	Dels utbygd
FB9	Hognaland	0		x	Ja	Dels utbygd
FB10 og FB11	Hognaland	10		x	Ja	Privat
FB12	Hognaland sør	0		x	Nei	Dels utbygd
FB13	Hognåsen nord	0		x	Nei	Dels utbygd
FB14 og 15	Hognåsen vest og sør	15		x	Ja	Privat Krav til samordna regulering
FB16	Jøsenvågen nord	1		x	Ja	Dels utbygd
FB17	Jøsenvågen sør	1		x	Ja	Dels utbygd
FB18	Jøsenvågen nord	0		x	Nei	Utbygd
LSF1	Are	0		x	Nei	Privat
Planid 198002	Borgenvik 1	1				Privat. Regulert
Planid 198401	Sandsvatn	4				Privat. Regulert
Planid 198402	Aksdal	1				Privat. Regulert
Planid 198501	Loden	5				Privat. Regulert
Planid 198601	Borgenvik 2	10				Privat. Regulert
Planid 199101	Borgenvik 3	5				Privat. Regulert
Planid 199502	Oksebåsen	0				Privat. Regulert
Planid 200001	Øvrabøneset	0				Regulert, sjøhus, bustad, naust, næring
Planid 200002	Jøsenvågen vest	3				Privat. Regulert
Planid 200205	Dalhamn, Jøsen	0				Privat. Regulert
Planid 200301	Straumen	0				Privat. Regulert.
Planid 200401	Lauplandsvågen	16				Privat. Regulert
Planid 200402	Bakkjen	0				Privat. Regulert.
Planid 200501	Krovågen	1				Privat. Regulert
Planid 200801	Trosnavåg	6				Regulert. Privat
Planid 201102	Sunnaland-straumen Sør	0				Regulert, Privat
Planid 201304	Øyrenfeltet sør	1				Regulert småbåthamn og hytter

1.3 Byggeområde for næringsformål (NÆ)

Område	Stad	Nytt	Overført	Storleik, daa	Plankrav	Kommentar
NÆ1	Føresvik sør Highcomp.		x	0,3	Ja	Ev. omregulering
NÆ3	Knarholmen		x	40	Ja	Uregulert
NÆ4	Knarholmen sør		x	57	Ja Områdeplan	Utvikling av nytt næringsområde m/molo og hamn.
NÆ5	Hognaland		x	4	Nei	Trelastlager
NÆ6	Hognaland		x	5	Nei	Settefiskanlegg
NÆ7	Solholmen		x	47	Ja	Område for massedeponi ROGfast. Tranformerast til næringsområde etter anleggsperiode.
NÆ8	Loten		x	1,8	Nei	
NÆ9-10	Trosnavåg	x		32	Ja	Utviding av etablert næringsareal knytt til oppdrett.
NÆ11	Knarholmen sør 2	x		162	Ja, områdeplan	Næringsareal. Avklaring knytt til kulturminne i plan
LSN1	Ognøy		x	1,1	Nei	Spreidd næring. Sjøtransport
LSN2	Jøsenvågen		x	2,3	Nei	Spreidd næring. Fiskeri
LSN3	Are		x	0,5	Nei	Bruksendring av naust og driftsbygning til reiselivsformål
LSN4	Vestre Arsvågen		x	1,5	Nei	Spreidd næring. Fiskeri
LSN5	Ognøy	x		7,6	Nei	Spreidd næring. Turisme
Planid 200001	Øvrabøneset			3		Regulert, sjøhus, bustad, naust, næring
Planid 200201	Knarholmen Fiskehavn			25		Regulert, delvis utbygd
Planid 200202	Knarholmen næringspark			19		Regulert. Ikkje utbygd.
Planid 200206	Føresvik Highcomp			15		Regulert. Delvis utbygd
Planid 200892	Trosnavåg			8		Regulert. Utbygd
Planid 201502	Arsvågen			63		Regulert. E39 Rogfast. Næringsområde, utfylling NV7 massedeponi
Planid 201606	Føresvik Highcomp sør			13,1		Regulert

1.4 Offentleg eller privat tenesteyting (T)

Føremålet offentlig eller privat tenesteyting er område til offentlig administrasjon, brannstasjon, museum, skule, barnehage, eldreomsorg, kyrkjer, idrettshall og symjehall.

Område	Stad	Nytt	Overført	Storleik, daa	Kommentar
O_T1	Kyrkjebakken		x	16,5	Kyrkje, gravplass mm.
O_T2	1000års plass		x	50	Uregulert
O_T3	Museum		x	4,4	Museumstomt. Uregulert
T4	Vatnaland/Laupland		x	5,8	Museum. Uregulert
O_T5	Alvestadkroken		x	1,3	Brannstasjon
Planid 198301	Føresvik				Regulert, utbygd
Planid 201405	Føresvik sør				Regulert, delvis utbygd

1.5 Fritids- og turistføremål (FTU)

Campingplasser og næring knytt til turisme har dette føremålet. Deler av gardsbruk med anlegg for turistføremål er lagt under spreidd næringsverksemd. Det er ikkje sett av områder for utleigehytter.

Område	Stad	Nytt	Overført	Da	Kommentar
FTU2	Økland		x	3,1	Utbygd campingplass Uregulert
Planid 201603	Nordre Vågholmen				Regulert. Ikkje utbygd

1.6 Idrettsanlegg (IDR). Friområde (FRI)

Område	Stad	Nytt	Overført	Kommentar
o_IDR1	Føresvik, Driftavegen		x	Friområde/nærmiljøanlegg inkludert parkering. Delvis etablert. Uregulert
FRI1	Ognøy, Ognahamn		x	Statleg sikra friluftsområde. Tilrettelagt.
FRI2	Klokargården		x	Skogsteig. Uregulert
FRI3	Boknabergvatnet	x		Nytt friområde for parkering, turveg og parselhage/-jordbruk. Plankrav.
FRI4-5	Oksabåsen/Kråkevågen		x	Strandsone. Uregulert
FRI6	Hognaland, Bakkavika		x	Strandsone. Uregulert
FRI7	Jøsenlandet		x	Uregulert
Planid 200204	Stølen skytebane			Regulert

1.7 Kombinerte føremål

Område	Stad	Nytt	Overført	Da	Kommentar
NÆ/UNB	Alvestadkroken	x		12	Delvis utbygd. Fiskerihamn og private naust

1.8 Andre typar nærare angitt bygg og anlegg

Utbygging til naust og småbåtanlegg, samt molo, mur-farlei, radio-/tv-stasjon, høgdebasseng er vist under dette føremålet. Naustområde er plassert under hovudarealføremålet Bebyggelse og anlegg er synt med feltnamn UNB. I tilknytning til naustområda er det lagt inn formål småbåtanlegg (SMB) som opnar for mindre bryggearrangement framfor naustområda. Byggegrense er regulert for naustområda. Byggegrensa er sett i føremålsgrensa.

Område	Stad	Nytt	Overført	Plan-krav	Tal	Kommentar
UNB1	Ognøy nord		x	Ja	5	Uregulert. Ubygd
UNB2	Ognøy sør		x	Nei	1	Uregulert.
UNB3 - 5	Kallabergvik		x	Ja	5	Uregulert.
UNB6	Vågavågen vest		x	Nei	2	Delvis utbygd. Fortetting
UNB7	Vågavågen aust		x	Ja	5	Delvis fortetting
UNB9	Trosnavåg ytre		x	Nei	1	Fortetting i tilknytning til eksisterande naust
UNB10	Trosnavåg vest		x	Ja	8	Delvis utbygd. Fortetting
UNB11	Trosnavåg aust		x	Nei	2	Fortetting i tilknytning til eksisterande naust
UNB12	Grønnestadvågen, aust		x	Nei	1	Fortetting i tilknytning til eksisterande naust
UNB13	Straumen ytre		x	Nei	1	Fortetting i tilknytning til eksisterande naust
UNB14	Straumen nord		x	Nei	1	Fortetting i tilknytning til eksisterande naust
UNB15	Straumen sør		x	Nei	1	Fortetting i tilknytning til eksisterande naust
UNB16	Straumen vest		x	Ja	2	Fortetting
UNB17	Straumen		x	Ja	2	2 felles naust. Sjå i samanheng med tilgrensande fritidsføremål
UNB18	Hognaland nord		x	Ja	2	Fortetting. Sjå i samanheng med tilgrensande fritidsføremål
UNB19	Hognaland (nord for kai)		x	Ja	4	Fortetting
UNB20	Hognåsen nord		x	Nei	1	Fortetting
UNB21-22	Hognåsen sør		x	Ja	1 (felles)	Fortetting. Sjå i samanheng med tilgrensande fritidsføremål
UNB23	Vestre Arsvågen sør		x	Ja	2	Fortetting
UNB24	Lauplandsvågen indre		x	Nei	2	Fortetting
UNB25	Lauplandsvågen ytre		x	Ja	7	Plankrav. Sjå i samanheng med tilgrensande fritidsføremål
UNB26-27	Jøsenvågen aust		x	Ja	5	Fortetting. Sjå i samanheng med tilgrensande utbyggingsføremål
UNB28	Loden nord		x	Ja	3	Fortetting

UNB28	Loden nord		x	Ja	2	Fortetting i tilknytning til eksisterende naust
Planid 198501	Loden nord				2	Regulert. Fortetting. Tilknytning til 1 bestående naust
Planid 198901	Hålandssjøen				5	Regulert. Utbygd
Planid 199501	Øyren				4	Regulert. Delvis utbygd
Planid 199701	Alvestadkroken Nord				7	Regulert. Del av plan for boligfelt
Planid 200001	Øvrabøneset				2	Regulert, sjøhus, bustad, naust, næring
Planid 200202	Jøsenvågen vest				1	Regulert
Planid 200402	Bakkjen				2	Regulert.
Planid 200702	Føresvik				8	Regulert.
Planid 201303	Alvestadkroken-Føresvik				16	Regulert strandområde inkl. naust, bustad etc.
Planid 201304	Øyrenfeltet sør				5	Regulert småbåthamn, naust og hytter. Delvis utbygd
Planid 201402	Føresvik hamn				8	Regulert.
Planid 201501	Aksdalsneset				0	Regulert naust og småbåthamn

1.9 Småbåthamn

Område	Stad	Nytt	Overført	Plan-krav	Kommentar
SH1-2	Ogøy, Buvika		x	X	
SH3	Austre Bokn, Kallabergvik		x	X	
SH4	Austre Bokn, Øyren sør		x	x	
SH5	Austre Bokn, Øyren	x		x	
Planid 199501	Øyren				Regulerer bustad og småbåthamn
Planid 199701	Alvestadkroken Nord				Regulerer bustad og småbåthamn
Planid 200401	Lauplandsvågen				Regulerer fritid og småbåthamn
Planid 200702	Føresvik				Regulerer naust og småbåthamn
Planid 201101	Alvestadkroken nord				Regulerer bustad og småbåthamn
Planid 201304	Øyrenfeltet sør				Regulert småbåthamn og hytter
Planid	Hålandssjøen				Regulerer naust og småbåthamn

201406					
Planid 201602	Krovågen				Regulerer bustad og småbåthamn
Planid 201603	Nordre Vågholmen				Regulerer naust og småbåthamn
Planid 201605	Holmen Føresvik				Regulerer m.a. småbåthamn

1.10 Akvakulturføremål

Område	Stad	Nytt	Overført	Da	Art	Kommentar
AKV-M	Tollaksholmen		x	38	Matfisk	Godkjent lokalitet ihht. akvakulturregisteret.
AKV-S/B	Stora Teistholmen/ Lambholmen/ Svartøyna		x	234	Skjel/ botnkultur	Ikkje godkjent lokalitet på området
AKV-M	Lamholmane/ Raudholmflu	x	x	204	Matfisk	Ikkje godkjent lokalitet på området
AKV-S/B	Nautøya		x	2315	Skjel/ botnkultur	Godkjent lokalitet ihht. akvakulturregisteret.
AKV-M	Lauplandsholmen		x	80	Matfisk	Godkjent lokalitet ihht. akvakulturregisteret.
AKV-S/B	Sør for Loten, Drivsund vest		x	500	Skjel/ botnkultur	Ikkje godkjent lokalitet på området
AKV-M	Breidvika sør		x	24	Matfisk	Ikkje godkjent lokalitet på området

1.11 Kombinert føremål akvakultur/ferdsel

AKV-M/ FE	Kroholmen	x		63	Matfisk	Ikkje godkjent lokalitet på området. Søknad om akvakulturproduksjon på lokaliteten må avklare forholdet til farlei og ferdsel.
----------------------	-----------	---	--	----	---------	--